

میرا پاکستان میرا گھر

دی بینک آف پنجاب اب دے رہا ہے آسان شرائط پر قرضہ جات

اسٹیٹ بینک آف پاکستان کی رہنمائی میں

وزیر اعظم کے نیا پاکستان ہاؤسنگ پروگرام کے تحت

ملکی ترقی، خوشحالی اور لاکھوں خوابوں کو حقیقت کا رنگ دینے کیلئے

کم لاگت والے گھروں اور اپارٹمنٹس کی تعمیر میں **NAPHDA** کے ہم قدم



Date: تاریخ _____

Application No: درخواست نمبر _____

LOW COST HOUSING FINANCE APPLICATION FORM

کم قیمت ہاؤسنگ فنانس کا درخواست فارم

PURPOSE OF FACILITY سہولت کا مقصد

Loan/Financing application (Please tick):

(قرضہ / فنانسنگ درخواست برائے مہربانی تک کریں)

Purchase of Constructed House/Apartment
(Not more than 01 Year old, from the date of application)

گھر اپائنٹ کی خریداری (جسکی عمر ہونے ایک سال سے کم عمر گھرانوں)

Purchase of Plot & Construction there on
پلاٹ کی خریداری اور تعمیر

Construction on Self-Owned Plot
اپنے ہی پلاٹ پر گھر کی تعمیر

Expansion/Extension of existing Housing Unit
موجودہ گھر کی توسیع

Amount Applied for Rs.: _____ روپے، انسٹالیشن کی رقم:

Tenor: _____ مدت:

Applicant's own contribution through Equity Rs.: _____ درخواست دہندگان کی اپنا حصہ ایسٹیٹی کے ذریعے، روپے:

BANKING RELATIONSHIP بینکنگ کا تعلق

Are you an existing BOP customer?

کیا آپ ابھی بی او پی کے کسٹمر ہیں؟

Yes ہاں No نہیں

Your Account Number: آپ کا اکاؤنٹ نمبر: _____

PERSONAL DETAILS ذاتی معلومات

Name Mr./Mrs./Ms. (In block letters):

(نام مسز / مس / مسز (بڑے حروف میں

(As is appearing in your CNIC)

(جس جتنی کارڈ نمبر کے مطابق)

Date of Birth (dd/mm/yyyy)

(دن، مہینہ، سال) تاریخ پیدائش

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Gender (Please tick):

Male

Female

Others

جنس (برائے مہربانی تک کریں)

مرد

عورت

کوئی اور

CNIC No.:

جس جتنی کارڈ نمبر

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CNIC Issue Date: جس جتنی کارڈ تاریخ اجراء

CNIC Expiry Date: جس جتنی کارڈ تاریخ منقطع

Marital Status (Please tick): Single

Married

Divorced

Widow/Widower

شادی شدہ (برائے مہربانی تک کریں) ازدواجی حیثیت غیر شادی شدہ

شادی شدہ

طلاق یافتہ

بیوہ / بیوہ دار

No. of Dependents:

مختصر افراد کی تعداد

Residential Status (Please tick): (برائے مہربانی تک کریں) رہائشی حیثیت

Resident Pakistani

پاکستان کے رہائشی

Father's / Spouse Name: والد / خاندان کا نام

CNIC No.:

جس جتنی کارڈ نمبر

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Mother's maiden Name: والدہ کا شادی سے پہلے نام

Educational Qualification (tick the highest): (سب سے زیادہ والے کو تک کریں) تعلیمی قابلیت

Matric

Intermediate

Bachelors

Others

Current Residential Address: موجودہ رہائشی پتہ

Current Residence Status (House/Flat) (Please tick): (برائے مہربانی تک کریں) (گھر/فلٹ) موجودہ رہائشی حیثیت

Owned

Rented

Parents'/Joint Family

Others (Please specify):

اپنا

کرائے کا

والدین / مشترکہ خاندان

دیگر (تفصیل سے بتائیں) کوئی اور

Monthly Rent: ماہانہ کرایہ

Residing Since (Year): رہائشی مدت (سال)

Phone No/Cell No.: فون نمبر / سیل نمبر

Email address: ای میل ایڈریس

Permanent Residential Address (if different from above): (اگر اوپر سے مختلف ہے) مستقل رہائشی پتہ

Preferred mailing address: ترجیحی میلنگ ایڈریس

Resident

Office

Applicant(s) Signature: درخواست دہندگان کے دستخط

EMPLOYMENT DETAILS ملازمت کی معلومات

FOR SALARIED: تنخواہ دار کیلئے

Occupation/Profession: پیشہ/کاروبار: _____

Type of Employment (Please tick): ملازمت کی قسم (برائے مہربانی ٹک کریں):

Contract معاہداتی Permanent مستقل Adhoc Deputation ایڈہاک ڈیپوٹیشن Others کوئی اور

Employer/Company Name/Address: کھیتی کا نام/پتہ/اسپلاؤ: _____

Employer is (Please tick): (برائے مہربانی ٹک کریں) اسپلاؤ:

Government سرکاری Semi Government نیم سرکاری Private Ltd. پرائیویٹ لمیٹڈ

Others (Please specify): کوئی اور (بالخصوص بتائیں): _____

Designation & Department: ڈیزائنیشن اور عہدہ: _____ Date of Joining: تاریخ شمولیت: _____

Gross Monthly Income: کل ماہانہ تنخواہ: _____

Office Contact No.: دفتر رابطہ نمبر: _____

Previous Employment (if applicable): سابقہ ملازمت (اگر کوئی ہے تو): _____

Company Name: کھیتی کا نام: _____ Designation: عہدہ _____ From: _____ سے _____ to: _____ تک

FOR SELF EMPLOYED PROFESSIONAL / BUSSINESSMAN ONLY:

صرف کاروباری افراد/ذاتی کاروبار کرنے والوں کیلئے

Occupation/Profession: پیشہ/کاروبار: _____

Type of Business/Profession/Industry: پیشہ/انڈسٹری/کاروبار کی قسم: _____

Company/Business Name and Address: کاروبار کا نام اور پتہ: _____

Share in Business (%): کاروبار میں حصہ: _____ Establishment Date: تاریخ قیام: _____ Business NTN No.: کاروبار کا این ٹی این نمبر: _____

Duration of Business: کاروبار کی مدت: _____

Type of Legal Entity (Please tick): قانونی موجودگی کی قسم (برائے مہربانی ٹک کریں):

Partnership شراکت داری Proprietorship پروپرائیٹرز شپ Others: کوئی اور: _____

Office Premises (Please tick): دفتر کے کرائے کی حالت: Owned ذاتی Rented کرائے کی

حدود (برائے مہربانی ٹک کریں): دفتر کی

MONTHLY INCOME & EXPENDITURE ماہانہ آمدنی اور اخراجات

MONTHLY INCOME	(Amount in Rs.) (رقم روپے میں)	EXPENDITURE	(Amount in Rs.) (رقم روپے میں)
Gross Income	کل آمدنی	Rent	کرایہ
Tax	ٹیکس	Utilities	ٹیلی
Loans Deducted by Employer	اسپلاؤ کی جانب سے کاٹے گئے قرضہ	Education	تعلیم
Other Deductions	دوسری کٹوتیاں	Transport	ٹرانسپورٹ
Total Net Monthly Income	کل ماہانہ آمدنی کی رقم	Kitchen	پختی
		Card / Loan Payments	کارڈ / قرضے کی رقم
		Other Expenses	دوسرے اخراجات
		Total Monthly Expenditure	کل ماہانہ اخراجات

BANKING LIABILITIES بینکنگ کے واجبات

Bank Name	Branch	Facility Type	سہولت کی قسم	Outstanding Amount of Loan
بینک کا نام	برانچ			قرضے کی رقم

PERSONAL ASSETS ذاتی اثاثہ جات

Details and Type of Assets (Land, House, Car & other assets, if any)	Value
اثاثہ جات کی قسم اور تفصیلات (زمین، گاڑی، گھر اور دیگر اثاثہ جات، اگر کوئی ہیں تو)	قیمت

Co-Applicant Signature: شریک درخواست دہندہ کے دستخط: _____

فنانس کی جانے والی پراپرٹی کی تفصیلات

Kindly provide details of the Property for which you require financing.

برائے مہربانی پراپرٹی جس کیلئے فنانسنگ کی ضرورت ہے، تفصیلات فراہم کریں۔

Existing Owner's Name: موجودہ مالک کا نام: _____ CNIC No: شناختی کارڈ نمبر: _____

Property Address: پراپرٹی ایڈریس: _____

(Please fill if identified): (مہربانی فرما کر فل کریں):

Property Type (Please tick): (برائے مہربانی ٹک کریں) پراپرٹی کی قسم:

Open Plot پلاٹ House گھر Apartment / Flat پارٹمنٹ / فلیٹ

COVERED AREA: ایریا: _____ (Sq.Ft) Total Plot Area: (سکوآر فٹ) پلاٹ کا کل ایریا (سکوآر فٹ): _____ (Sq.Ft)

اقرار نامہ UNDERTAKING

I/We the undersigned do hereby declare that I/we am/are Pakistani National(s) and undertake to maintain this status, atleast until full & final settlement of the financing from the Bank.

میں/میں ہمیں حلفاً تصدیق کرتا ہوں، کہ میں پاکستانی شہری ہوں۔ اور اقرار کرتا ہوں کہ بینک فنانسنگ کی مکمل اور حتمی ادائیگی تک، اپنی پاکستانی شہریت برقرار رکھوں گا۔

(a) I/We understand that in the event the Bank agrees to finance any amount in the aforesaid property as admissible under its rules, regulations and procedures, I/we the undersigned do hereby declare and undertake that decision of the Bank in respect of the following shall be binding on me/us and I/we shall not be absolved from this undertaking any time during the period of the financing:

(a) میں جانتا ہوں کہ کہ اپنے قوائد و ضوابط کی روشنی میں، اگر بینک درج بالا پراپرٹی میں کسی بھی مالیت کی فنانسنگ منظور کرتا ہے، تو میں حلفاً اقرار اور تسلیم کرتا ہوں، کہ مندرجہ ذیل نکات کے تحت بینک کے فیصلہ کا پابند رہوں گا اور فنانسنگ کی مدت کے دوران اس معاہدے سے مخرف نہیں ہو سکتا۔

- (i) The assessed cost of land and cost of construction thereon;
(ii) The fixation of additional amounts be paid in case of default in making payments of dues by the due date.

(i) زمین کی تخمین شدہ قیمت اور اس پر تعمیر کے اخراجات
(ii) طے شدہ تاریخ تک اقساط کی ادائیگی نہ ہونے کی صورت میں اضافی رقم کی ادائیگی کا تعین

(b) I/We undertake to open an account with the Bank as may be designated by it if this application is accepted and hereby undertake to furnish all required postdated cheques/irrevocable Direct Debit Advice/standing instructions to the bank, as per the details provided by the Bank from time to time in order to pay off charges related to the facility as may be applicable.

(b) میں اقرار کرتا ہوں کہ اس درخواست کے قبول ہونے کی صورت میں ہدایات کے مطابق بینک میں اکاؤنٹ کھولوں گا۔ اور یہاں تسلیم اور اقرار کرتا ہوں کہ بینک کی دی گئی تفصیلات کے مطابق، قابل اطلاق سہولت چارجز کی ادائیگی کے لئے تمام ضروری تاریخ ما بعد چیک یا ناقابل تسلیح ڈائرکٹ ڈیبٹ ایڈوائس یا بینک کو سٹیڈنٹ انسٹرکشنز، پیش کروں گا۔

(c) That I/we do hereby authorize the Bank to obtain information/data regarding my/our financial and personal details from any credit bureau, agent and financial institution companies for purposes of processing my/our application and monitoring my/our facilities/account. Further I/we authorize the Bank to disclose/share information/data about my/our account/facilities to/with any other credit bureau, agent, banks, financial institutions or companies as the Bank considers appropriate from time to time. I/We also understand that external agency charges and all other charges are non-refundable even if my/our application is rejected.

(c) میں یہاں بینک کو، اس درخواست کی پراسیسنگ اور میرے اکاؤنٹ اور دیگر سہولیات کی نگرانی کے لئے، کسی بھی کریڈٹ بیورو، ایجنٹ اور مالیاتی ادارے سے اپنی مالیاتی اور ذاتی تفصیلات حاصل کرنے کی اجازت دیتا ہوں۔ اس کے علاوہ میں بینک کو یہ بھی اجازت دیتا ہوں بینک مناسب سمجھنے پر میری اور میرے اکاؤنٹ اور سہولیات کی تمام معلومات کسی بھی دوسرے کریڈٹ بیورو، ایجنٹ، بینک یا مالیاتی ادارے اور کمپنیز کو دکھائے۔ میں یہ بھی جانتا ہوں کہ یہ درخواست رد ہونے کی صورت میں بھی، تمام بیرونی ایجنسی اور دیگر اخراجات ناقابل واپسی ہیں۔

فارم بی (شریک درخواست دہندہ سیکشن)
FORM-B (CO-APPLICANT SECTION)

شریک درخواست دہندہ کی ذاتی معلومات
CO-APPLICANT PERSONAL DETAILS

Name Mr./Mrs./Ms. (In block letters): نام مسز / مس / مہ (بڑے حروف میں) _____
(As is appearing in your CNIC) (شناختی کارڈ کے مطابق) _____

Date of Birth(dd/mm/yyyy) سال / مہینہ / دن (تاریخ پیدائش) _____

CNIC No.: _____ CNIC Issue Date: شناختی کارڈ تاریخ اجراء _____

شناختی کارڈ نمبر: _____ CNIC Expiry Date: شناختی کارڈ تاریخ تسخیر: _____

Gender (Please tick): جنس (برائے مہربانی ٹک کریں): Male مرد Female عورت Others کوئی اور

Marital Status (Please tick): (برائے مہربانی ٹک کریں) ازدواجی حیثیت:

Single غیر شادی شدہ Married شادی شدہ Divorced طلاق یافتہ Widow/Widower بیوہ/بیوادار

No. of Dependents: منحصر افراد کی تعداد: _____

Residential Status (Please tick): رہائشی حیثیت (برائے مہربانی ٹک کریں):

Resident Pakistani پاکستان کے رہائشی Non-Resident نائن ریزیڈنٹ (Specify) (بالتعمین) Passport No.: پاسپورٹ نمبر: _____

Father's / Husband's Name: والد / خاندان کا نام: _____

CNIC No.: شناختی کارڈ نمبر: _____

Mother's maiden Name: والدہ کا نام شادی سے پہلے: _____

Relationship with the Primary Applicant: ابتدائی درخواست دہندہ کے ساتھ رشتہ: _____

Educational Qualification (tick the highest): تعلیمی قابلیت (سب سے زیادہ کو ٹک کریں):

Matric میٹرک Intermediate انٹرمیڈیٹ Bachelors گریجویٹ Others کوئی اور _____

Current Residential Address: موجودہ رہائشی پتہ: _____

Current Residence Status (House/Flat) (Please tick): (گھر/فلٹ) موجودہ رہائشی حیثیت: (برائے مہربانی ٹک کریں):

Owned Rented Parents/Joint Family Others (Please specify): _____

ذاتی کرائے کا مشنر کہ خاندان / والدین کوئی اور (مہربانی فرما کر بتائیں)

Monthly Rent: ماہانہ کرایہ: _____ Residing Since (Year): رہائش کی مدت (سال): _____

Phone No./Cell No.: فون نمبر/ سیل نمبر: _____ Email address: ای میل ایڈریس: _____

Permanent Residential Address (if different from above): مستقل رہائشی پتہ: _____

مستقل رہائشی پتہ: (اگر اوپر سے مختلف ہے تو)

Preferred mailing address: ترجیحی میلنگ ایڈریس: Resident رہائشی Office دفتر

شریک درخواست دہندہ کی ملازمت کی تفصیلات
CO-APPLICANT EMPLOYMENT DETAILS

Income Clubbing: آمدنی گلبنگ: Yes ہاں No نہیں

FOR SALARIED: صرف تنخواہ دار طبقے کیلئے

Occupation/Profession: کاروبار/پیشہ: _____

Type of Employment (Please tick): (برائے مہربانی ٹک کریں) ملازمت کی قسم:

Contract معاہداتی Permanent مستقل Adhoc Deputation ایڈہاک ڈیپوٹیشن Others کوئی اور _____

Employer/Company Name/Address: اچھار/کمپنی کا نام: _____

Employer is (Please tick): اچھار ہے (برائے مہربانی ٹک کریں):

Government سرکاری Semi Government نیم سرکاری Private Ltd. پرائیویٹ لمیٹڈ

Others (Please specify): کوئی اور (بالتعمین): _____

Designation & Department: عہدہ اور ڈیپارٹمنٹ: _____ Date of Joining: تاریخ شمولیت: _____

Gross Monthly Income: کل ماہانہ آمدنی: _____

Co-Applicant(s) Signature: شریک درخواست دہندہ کے دستخط: _____

Office Contact No.: آفس رابطہ نمبر: _____

Previous Employment (if applicable): گذشتہ ملازمت (اگر کوئی ہو تو): _____

Company Name: کمپنی کا نام: _____ Designation: عہدہ: _____ From: سے _____ to: تک _____

FOR SELF EMPLOYED PROFESSIONAL / BUSSINESSMAN ONLY:

صرف کاروباری افراد/ذاتی کاروبار کرنے والوں کیلئے

Occupation/Profession: کاروبار/پیشہ: _____

Type of Business/Profession/Industry: کاروبار کی قسم/پیشہ/انڈسٹری: _____

Company/Business Name and Address: کمپنی/کاروبار کا نام اور پتہ: _____

Share in Business (%): _____ Establishment Date: _____ Business NTN No.: _____

(%) کاروبار میں حصہ

تاریخ قیام:

کاروبار کا این ٹی این نمبر:

Duration of Business: کاروبار کی مدت: _____

Type of Legal Entity (Please tick): قانونی موجودگی کی قسم (برائے مہربانی ٹک کریں): _____

Partnership شرکت داری Proprietorship پروپرائیٹرشپ Others کوئی اور نمبر: _____

Office Premises (Please tick): دفتری حدود (برائے مہربانی ٹک کریں): Owned ذاتی Rented کرائے کا

MONTHLY INCOME & EXPENDITURE ماہانہ آمدنی اور اخراجات

MONTHLY INCOME	ماہانہ آمدنی	(Amount in Rs.) (رقم روپے میں)	EXPENDITURE	اخراجات	(Amount in Rs.) (رقم روپے میں)
Gross Income	کل آمدنی		Rent	کرایہ	
Tax	ٹیکس		Utilities	ٹیل	
Loans Deducted by Employer	اسپلائز کی جانب سے کٹائے گئے قرضہ		Education	تعلیم	
Other Deductions	دوسری ٹکوتیاں		Transport	ٹرانسپورٹ	
Total Net Monthly Income	کل ماہانہ آمدنی کی رقم		Kitchen	چکن	
			Card / Loan Payments	کارڈ / قرضے کی رقم	
			Other Expenses	دوسرے اخراجات	
			Total Monthly Expenditure	کل ماہانہ اخراجات	

BANKING LIABILITIES بینکنگ کے واجبات

Bank Name	بینک کا نام	Branch	برانچ	Facility Type	سہولت کی قسم	Outstanding Amount of Loan	قرضے کی رقم

PERSONAL ASSETS ذاتی اثاثہ جات

Details and Type of Assets (Land, House, Car & other assets, if any)	اثاثہ جات کی قسم اور تفصیلات (زمین، گاڑی، گھر اور دیگر اثاثہ جات، اگر کوئی ہیں تو)	Value	قیمت

Co-Applicant Signature: شریک درخواست دہندہ کے دستخط: _____

Documentation Requirement – Salaried Segment		Original / Copy
	Loan Application Form (LAF) along with CF Undertaking	Original
	Product Disclosure Sheet	Original
	Valid CNIC of applicant & Co-partner (where applicable)	Copy
	2 passport size color Photographs of applicant & Co-partner (where applicable)	Original
	Undertaking for first time homeowner	Original
	Proof of allotment, transfer and/or Title Document of the property to be mortgaged	Copy
	Direct Debit Authority (DDA) & Employer's certificate mentioning that payroll account maintenance shall continue with the lending Bank (where applicable)	Original
Formal Sector Employees	<p>Proof of Employment (along with length of employment) for example:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Employment letter OR • Employment Certificate OR • Any valid documentary evidence from employer 	Original / Copy
	<p>Income Proof document (salary breakup and deductions to be clearly mentioned) for example:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Current Salary Slip OR • Salary Certificate • Account Maintenance Certificate along with last 6-month Bank statement with Salary Credits <p>Notes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maximum of 60 days old salary slip & Bank Statement may be accepted - Online / e-salary slips are acceptable with positive verification - Original salary slip / e-slip does not require stamp or sign. 	Original / Copy Original Original
Informal Sector Employees	<p>In case customer is employed in informal sector, one of the following documents shall be required to assess customer based on proxy income or repayment surrogates, for example:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rent Agreement OR • Rent Payment declaration OR • Utility Bills OR • Telco Bill OR • School Fee Challan OR • Any other valid expense document (as per defined Income proxy) 	Copy Original Copy Copy Copy Copy

Documentation Requirement – Salaried Segment		Original / Copy
	Loan Application Form (LAF) along with CF Undertaking	Original
	Product Disclosure Sheet	Original
	Valid CNIC of both applicant & Co-partner (where applicable)	Copy
	2 passport size colour Photographs of applicant & Co-partner (where applicable)	Original
	Direct Debit Authority (DDA) (where applicable)	Original
	Undertaking for first time homeowner	Original
	Proof of allotment, transfer and/or Title Document of the property to be mortgaged	Copy
Formal Sector Self Employed	Proof of Business (stating ownership and length of business) for example: <ul style="list-style-type: none"> • Partnership Deed OR <ul style="list-style-type: none"> • Bank Certificate for Sole Proprietor / Partnership OR <ul style="list-style-type: none"> • NTN Certificate OR <ul style="list-style-type: none"> • Rent agreement of office OR <ul style="list-style-type: none"> • Professional Degree / Diploma &/OR Valid Membership of applicable Professional body OR <ul style="list-style-type: none"> • Any other valid acceptable business document verifiable from authority fulfilling minimum business tenor requirement. 	Copy Original Copy Copy Copy Copy / Original
	Income assessment document <ul style="list-style-type: none"> • Account Maintenance Letter along with at least recent 6 months Bank Statement Notes: <ul style="list-style-type: none"> - Maximum of 60 days Bank statement may be accepted - Original Bank statement with bank stamp 	Original
Informal Sector Self Employed	In case customer is employed in informal sector, one of the following documents shall be required to assess customer based on proxy income or repayment surrogates, for example: <ul style="list-style-type: none"> • Rent Agreement OR <ul style="list-style-type: none"> • Rent Payment declaration OR <ul style="list-style-type: none"> • Utility Bills OR <ul style="list-style-type: none"> • Telco Bills OR <ul style="list-style-type: none"> • School Fee Challan OR <ul style="list-style-type: none"> • Any other valid expense document (as per defined Income proxy) 	Copy Original Copy Copy Copy Copy

*Stage-II documentation requirement

Notes:

1. NAPHDA and/or the relevant financial institution(s) may require additional information as may be required by NAPHDA or any other law/regulation.
2. The above list of Documentation Requirements for Salaried and Self Employed are relevant to the application stage of end-user mortgage financing. The documentation requirements and legal formalities to be fulfilled, after the facility application has been approved by the relevant financial institution(s), such as legal documentation required to be stamped, signed and witnessed at the time of signing of /disbursement, may be prescribed separately



THE BANK OF PUNJAB

Passion Reborn